

РЕШЕНИЕ

27.12.2012 г.

г. Конаково

№ 578

О порядке распределения объема
потребленных коммунальных услуг

В соответствии с ч.1, 2, 5 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", ч. 1 ст. 10, ст. 210, ст. 249 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ч.1 ст. 37, ч. 2 ст. 39 Жилищного Кодекса Российской, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Конаково Конаковского района Тверской области.

Принимая во внимание невозможность в настоящее время обеспечить на основании приборов учета определение реального объема коммунальных услуг приходящихся на общедомовые нужды,

Совет депутатов города Конаково РЕШИЛ:

1. Обязать лиц, осуществляющих функции по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городское поселение город Конаково, оборудованными общедомовыми приборами учета, в случае если хотя бы одно помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета, начислять коммунальные услуги гражданам в принадлежащих им жилых помещениях в соответствии с пунктами 2 – 4 настоящего Решения.

2. При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной и горячей воды размер платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению, предоставленную потребителю в таком жилом помещении (Pi), определяется в соответствии со следующей формулой (1):

$$P_i = (V^D - \sum_u V_u^{неж} - \sum_w V_w^{жил.п} - \sum_i V_i^{одн.}) \times n_i / n_n \times T^{кр}$$

где V^D - объем (количество) коммунальной услуги, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям соответствующего коллективного (общедомового) прибора учета.

$V_u^{неж}$ - объем (количество) коммунальной услуги, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении;

$V_w^{жил.п}$ - объем (количество) коммунальной услуги, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета соответствующей услуги, определенный по показаниям такого прибора учета;

n_n - численность проживающих жителей во всех помещения многоквартирного

дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета,

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении, не оборудованном ИПУ;

$\sum V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитанный на основании норматива потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Приказом РЭК Тверской области № 339 – нп от 23.08.2012 г.;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

3. Объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме рассчитывается по формуле (2):

$$V_i^{\text{одн}} = \frac{N^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}}}{S^{\text{об}}} \times S_i;$$

где $N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Приказом РЭК Тверской области № 339 – нп от 23.08.2012 г.;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии со следующей формулой (3):

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}},$$

где: $V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством РФ.

5. При наличии общедомового прибора учета объема коммунальных услуг на общедомовые нужды, начисление услуг в конкретном жилом (нежилом) помещении производится согласно показаниям указанных приборов учета пропорционально общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2012 года.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Конаковской общественно политической газете Конаковская панорама.

Глава города Конаково

В.В. Максимов

